

## 8 ruime 2/1 kap woningen “De Klamp” Leeuwarden

Bouwnummer:	Kavel:	Koop-/aanneemsom
	oppervlak	incl. 21% btw
1	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 335.500,00 (incl. garage)
2	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 337.500,00 (incl. garage)
3	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 332.500,00 (incl. garage)
4	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 332.500,00 (incl. garage)
5	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 337.500,00 (incl. garage)
6	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 337.500,00 (incl. garage)
7	Tweekapper ca.280 m <sup>2</sup>	€ 337.500,00 (incl. garage)
8	Tweekapper ca.320 m <sup>2</sup>	€ 342.500,00 (incl. garage)

### Opties

01	Beganegron 2,40 meter verlengen	€ 17.500,00
02	Inpandige bijkeuken	€ 1.500,00
03	Deur tussen gar./won.(brandw./zelfsl.)	€ 1.250,00
04	Gemetselde garage ipv houten uitvoering	€ 10.500,00
05	Standaard houten garage 1,2 m verlengen	€ 3.500,00
06	Gemetselde garage 1,2 m verlengen	€ 5.500,00
07	Tuindeuren ipv standaard glaskozijn	€ 2.200,00
08	Schuifpui ipv standaard glaskozijn	€ 2.200,00
09	2 x dubbele tuindeuren ipv standaard koz.	€ 4.400,00
10	2 x schuifpui ipv standaard kozijnen	€ 4.400,00
11	2 kamers+techn.ruimte op 2 <sup>de</sup> verd.richtprijs	€ 4.250,00 (uitvoering ntb io)
12	Dakraam op 2 <sup>de</sup> verdieping	€ 1.500,00
13	Dakkapel op 2 <sup>de</sup> verdieping	€ 7.500,00

### De woningen worden geleverd inclusief:

- + Leveren en aanbrengen van tegelwerk en sanitair (incl.2<sup>de</sup> vrijhangend toilet)
- + Kunststof buitenkozijnen
- + Kunststof goten
- + Hoge isolatiewaarden wanden en vloer (Rc≥5,0 m2K/W) en dak (Rc≥6,0 m2K/W)
- + Vloerverwarming op de beganegron
- + Zonnepanelen conform EPC-berekening
- + Grondkosten, Notariskosten en Makelaarskosten

\* Prijslijst vast tot 1 juli 2019

\* Aktepassering bij Aangenaam Notarissen

### Informatie en Verkoop:

Hoekstra Makelaardij

[www.makelaardijhoekstra.nl](http://www.makelaardijhoekstra.nl)

Aan eventuele onjuistheden in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Het project wordt u aangeboden onder voorbehoud van goedkeuringen en vergunningen / december 2018