

Prijslijst

De Klamp – De Wylp

8 halfvrijstaande woningen

Bouwnummer	circa kaveloppervlakte		Koop-/aaneemsom incl. 21% btw
1	280 m ²	Inclusief garage	€ 335.500,00
2	280 m ²	Inclusief garage	€ 337.500,00
3	280 m ²	Inclusief garage	€ 332.500,00
4	280 m ²	Inclusief garage	€ 332.500,00
5	280 m ²	Inclusief garage	€ 337.500,00
6	280 m ²	Inclusief garage	€ 337.500,00
7	280 m ²	Inclusief garage	€ 337.500,00
8	320 m ²	Inclusief garage	€ 342.500,00

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Leveren en aanbrengen van tegelwerk en sanitair
- Kunststof buitenkozijnen
- Kunststof goten
- Hoge isolatiewaarden wanden en vloer
- Vloerverwarming op de begane grond
- Zonnepanelen conform EPC-berekening
- Grondkosten, Notariskosten en Makelaarskosten

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten

- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- grondrente
- de eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de eventuele wijzigingen in het BTW tarief.
- keuken
- eventueel meer- en minderwerk
- entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI

Opties

01 Begane grond 2,40 meter verlengen	€ 17.500,00
02 Inpandige bijkeuken	€ 1.500,00
03 Deur tussen garage en woning (brandw./zelfsl.)	€ 1.250,00
04 Gemetselde garage i.p.v. houten uitvoering	€ 10.500,00
05 Standaard houten garage 1,2 m verlengen	€ 3.500,00
06 Gemetselde garage 1,2 m verlengen	€ 5.500,00
07 Tuindeuren i.p.v. standaard glaskozijn	€ 2.200,00
08 Schuifpui i.p.v. standaard glaskozijn	€ 2.200,00
09 2 x dubbele tuindeuren i.p.v. standaard kozijnen	€ 4.400,00
10 2 x schuifpui i.p.v. standaard kozijnen	€ 4.400,00
11 2 kamers + techn. ruimte op tweede verdieping (richtprijs)	€ 4.250,00 (uitvoering ntb i.o.)
12 Dakraam op tweede verdieping	€ 1.500,00
13 Dakkapel op tweede verdieping	€ 7.500,00

Prijslijst geldig tot 1 maart 2019

Passering van de akte bij Aangenaam Notarissen

Informatie en verkoop:



Tel. nr. 058 – 2 33 7 333

e-mail: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Realisatie:

