

JAnus2: het beste van twee werelden

De JAnus houtkachel van Janco de Jong uit Gorredijk is al decennia lang een klassieker. Het uiterlijk van de kachel is in de loop van de tijd op details aangepast, maar de techniek is revolutionair veranderd. Die vernieuwde techniek is de basis van de recentere modellen uit het assortiment van kachelmaker Janco de Jong. Houtkachel Jacobus bijvoorbeeld, die een paar jaar geleden geïntroduceerd werd en de JAnus al voorbijgestreefd is in populariteit. Het is ook de basis van de nieuwe JAnus, met de naam JAnus2. De JAnus2 kent drie verschillende modellen, twee staande en een hangende. In elk van de modellen is overigens de kenmerkende stijl van de JAnus nog goed te herkennen! Revolutionair voor het bedrijf is dat deze kachel niet alleen als houtkachel ontworpen is, maar ook uitgerust kan worden met een gasunit. Een kachel dus, die oud en nieuw, hangend en staand en gas en hout combineert.

De JAnus2 kan dus als houtkachel en als gaskachel geleverd worden, en zowel in twee verschillende staande uitvoeringen als in een hangende uitvoering. De gaskachelvariant is uitgerust met een gasunit van hoge kwaliteit van de firma Faber Haarden uit Heerenveen.

Houtkachel met uniek verbrandingssysteem

De JAnus, JAcobus en JAnus2 houtkachels van Janco de Jong danken hun ontstaan aan jarenlange ervaring en vakmanschap. De kachels zijn vervaardigd uit corten staal. De brandkamer is voorzien van een binnenwerk met een basis van vezelvrij cement en zuiwere mineralen. Deze bijzondere mix zorgt voor een uitstekende combinatie van technische eigenschappen zoals goede thermische prestaties, een glad oppervlak en een hoge sterkte, die samen zorgen voor een lange levensduur. De warmteoverdracht vindt grotendeels plaats door convector. De JAnus2 maakt gebruik van dezelfde duurzame verbrandingstechniek als van de JAcobus.



Gaskachel met sfeervol vlammspel

De gasunit waarmee de JAnus2 kan worden uitgerust is de Log Burner® van Faber Haarden uit Heerenveen. Het vlammspel concentreert zich mooi in het midden waardoor de vlammen lijken op een sfeervol kampvuur. De gashaard is aan drie zijden voorzien van glas, dus u heeft van alle kanten zicht op het vuur! Bij de JAnus2 krijgt u een luxe afstandsbediening met elektronische ontsteking, timer en geïntegreerde thermostaat.

Accessoires in stijl

De aandacht voor innovatie binnen het bedrijf van Janco de Jong heeft niet alleen geleid tot vernieuwing van de kachels, maar ook tot de ontwikkeling van diverse accessoires, zoals een fraai haardstel, een kookplaat en een warmhoudplaat. Heel recent zijn een theepot, waterketel, koekenpan en barbecueooster geïntroduceerd, die op verzoek van klanten speciaal zijn gemaakt om te gebruiken op de JAnus, JAcobus en JAnus2.

Meer informatie

De kachels en accessoires zijn verkrijgbaar bij WoonSfeerwinkel Et Kenon in Oldeberkoop en via een uitgebreid netwerk van dealers. Wilt u meer weten over de producten van Janco de Jong? Kijk dan op www.jancodejong.nl, of rechtstreeks op www.janus.nl, www.jacobus.nl of www.janus2.nl

HRP Planontwikkeling ontwikkelt samen betaalbaar woonplezier

'Onder samen versta ik een goede samenwerking met alle betrokken partijen,' legt Hayo Radersma van HRP Planontwikkeling uit. 'De huizenmarkt zit op slot en de oorzaken hiervan zijn bekend. Ik wil samen met partijen zoals de gemeente en de makelaar de locatie, product en prijs bepalen en dit te doen op basis van feiten. Hanteer bijvoorbeeld een grondquote-systematiek die aansluit op de marktconforme prijzen en zorg dat de bouw- en grondprijs in verhouding zijn. Want alleen dan en bij werkelijke verkopen kan er gebouwd worden. Er zijn nog steeds mensen die een eigen woning willen en kunnen kopen. Voor ons is het zaak te weten wat de markt vraagt en dit vervolgens te ontwikkelen.'

14 riant half vrijstaande woningen in Techum

Ondanks de moeizame huizenmarkt waarin weinig wordt verkocht, weet HRP Planontwikkeling nog altijd nieuwe woningen te ontwikkelen en te verkopen. Vorig jaar waren dat negen ruime woningen in Jabikswoude, die in anderhalf jaar zijn verkocht, gebouwd en opgeleverd. In maart op de beurs Huis & Tuin 2012 zijn 14 riant twee-onder-een-kapwoningen in het buurtschap Techum in de Zuidlanden in de verkoop gegaan. 'De eerste fase is alweer verkocht en met de bouw gaan we volgende maand starten. De tweede fase is inmiddels in verkoop gegaan en de eerste opties zijn alweer een feit.' De Zuidlanden is de nieuwe woonlocatie ten zuiden van Leeuwarden, een heel gevarieerd woongebied. Een stadsdeel waar je 'buiten' woont en toch in de stad. Techum is het eerste buurtschap van de Zuidlanden. 'Zo'n buurtschap is vergelijkbaar met een dorp; kleinschalig, verbonden met het landschap en in de nabijheid van de stad. In vijftien minuten fietsen sta je in het centrum van Leeuwarden.' In Techum is het wonen in een landelijke omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. 'De speelse situering van woningen, bewust niet in een strakke lijn geplaatst, maakt Techum extra bijzonder. Techum beschikt onder andere over een eigen



basisschool, kinderopvang en peuterspeelzaal.'

Ruim, betaalbaar en duurzaam

De 14 woningen worden uitgevoerd met een aantal uitgangspunten uit het 'Passiehuus' principe. 'Warmteverliezen worden zoveel mogelijk beperkt door de hoge isolatiewaarden van wanden, vloer en dak. Dat wil zeggen; een woning met een dikke warme jas. Tevens is gekozen voor onderhoudsarme en duurzame bouwmaterialen. Driedubbele beglazing, kunststof kozijnen en vloerverwarming zijn dan ook standaard.' De begane grond is erg ruim opgezet met binnenmaten van zes bij tien meter, en optioneel kan gekozen worden voor een uitpandige bijkeuken en/of garage. Sanitair en tegels voor badkamer en toilet zijn inbegrepen. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, een badkamer en een eigen overloop. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en voorzien van een zeer ruime zolder met de mogelijkheid een vierde slaapkamer te creëren. De koopsom van deze woningen is vanaf € 228.500,- v.o.n. 'Kopers kiezen hiermee voor een bruikbare, ruime, betaalbare en duurzame woning met veel mogelijkheden Kortom; woningen met de mogelijkheden om aan alle woonwensen te voldoen en waar men jaren kan blijven wonen.'

Verkoop via Makelaardij Hoekstra.
Telefoonnummer: 058-2337333.



Bijzonder betaalbare woningen nabij Sneker binnenstad

Projectontwikkelaar Kroeze & Partners ontwikkelt project Prelude; zeer betaalbare nieuwbouwwoningen nabij de binnenstad van Sneek. Op de plaats waar vroeger de Koningin Emmaschool stond, wordt dit jaar nog gestart met de bouw van 24 prachtige woningen, waarvan inmiddels al 18 zijn verkocht.



'De woningen zijn uitermate geschikt voor starters, vooral omdat de prijs, locatie en kwaliteit van de woningen naadloos aansluiten bij de wensen van de klant': aldus Verkoopmakelaar, Erwin Kauffmann van Makelaardij Hoekstra te Sneek. Zo is er bijvoorbeeld al een complete woning te koop vanaf € 123.400,- v.o.n. De woningen zijn uiterst modern en fraai vormgegeven en worden allemaal opgeleverd inclusief keuken, badkamer, sanitair én vloerverwarming. De gezelligheid en stadsvoorzieningen van de Sneker binnenstad liggen zelfs op loopafstand, wat er mede voor zorgt dat niet alleen starters maar ook éénoudergezinnen en 60-plussers inmiddels zeer geïnteresseerd zijn in de woningen.

'De energiekosten van deze duurzame woningen liggen een stuk lager dan gemiddeld en de kwalitatieve isolatie en afwerking met kunststofkozijnen maken de woningen onderhoudsarm': zegt een enthousiaste Anne Stenekes, Verkoopmakelaar van Makelaardij Sneek.

De projectontwikkeling van de woningen in Prelude, niet ver van De Poort van Sneek, is in handen van Kroeze & Partners, waarmee een gedegen procesbewaking van concept tot uitvoering gegarandeerd is. Vastgoedontwikkelaar Michael Kroeze: 'we wonen destijds de door de gemeente uitgeschreven ontwerpprijsvraag voor deze woonwijk, met name door de zeer uitgekende indeling van de woningen'.

Zo stapt u vanuit de hal direct de woonkamer binnen, welke bijzonder veel ruimte biedt voor een relatief compacte woning. De open keuken is achterin de woning gesitueerd en heeft een rechte keukenopstelling en is voorzien van alle gemakken. Vanuit de keuken is tevens een tweede hal met toilet en een trap naar de eerste verdieping bereikbaar. De woningen van Prelude liggen op vijf minuten fietsen van de het centraal station en met de auto rijd u zo de A7 op. Uw auto parkeert u gemakkelijk op het binnenterrein bij de woning.

De woningen worden gerealiseerd aan de Frieswijkstraat, de Pieter Sikkestraat en de Age Pierstraat. Acht van de woningen aan de Frieswijkstraat beschikken over een tweede verdieping, waarvan het kubusachtige ontwerp bijvoorbeeld ruimte biedt voor een derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Door de doordachte rechte wanden profiteert u ook hier van extra woonoppervlak. Bovendien kunt u door de glazenpui zo uw eigen dakterras opstappen, waar u heerlijk kunt zonnen en genieten van een rustig moment.

Meer informatie op www.prelude-sneek.nl.

SB Solutions, de oplossing voor energiebesparing



Met de winter voor de deur, de almaar stijgende energiekosten en een tijd waar wij te maken hebben met economische tegenwind, gaan meer en meer mensen bewust kijken naar mogelijkheden om te besparen. Een van die mogelijkheden ligt veel dichterbij dan vaak wordt gedacht, namelijk de woning. SB Solutions begeleidt en adviseert bij het verwerven van het EPA certificaat. 'Dit staat voor Energie Prestatie Adviezen voor de utiliteit markt en woningbouw', zegt Jan Tromp van SB Solutions. 'In de volksmond ook wel *energielabel* genoemd. Een energielabel geeft, heel simpel, inzicht in de energieprestaties of wanprestaties van een gebouw of woning. Het bijbehorend certificaat geeft aan hoe energiezuinig het gebouw of de woning is en welke maatregelen er genomen kunnen worden om dit te verbeteren.'

SB Solutions voert EPA scans uit en levert op verzoek een maatwerkadvies. Het maatwerkadvies geeft aan waar de knelpunten zich bevinden, hoe deze op te lossen zijn en geeft een indicatie van de benodigde investeringen en de terugverdientijd hiervan. Aansluitend hierop kan SB Solutions de eventuele projectbegeleiding verzorgen, vanuit een volledig onafhankelijke positie en neemt daarmee de eigenaar of gebruiker van een gebouw of woning veel werk uit handen.

SB Solutions

Richterlaan 3-7
9207 JT Drachten
Telefoon: 0512-785418
www.sb-solutions.nl

Voor liefhebbers van vrij en landelijk wonen

Vrij wonen, maar wel in de nabijheid van allerlei voorzieningen? Dat kan in Wirdum, op een steenworp afstand van Leeuwarden. In dit authentieke en pittoreske dorpje gaan 12 ruime kavels van 429 m2 aan It Blauleech in de verkoop voor de bouw van vrije sector woningen. 'Het plan, aan de zuidkant van Wirdum, maakt deel uit van het uitbreidingsplan Hikkemieden en ligt aan de Nije Feart,' vertelt Marjan Miedema van Hoekstra Makelaardij Leeuwarden. 'Van de 12 kavels liggen er vijf aan het water en zeven in een binnengebied in de nabijheid van de vaart. Voor mensen die hun eigen huis willen realiseren in de buurt van goede uitvalswegen en gebruik willen maken van faciliteiten die een grote stad biedt, is dit een hele mooie optie. Prachtig wonen in een natuurlijke omgeving, met de mogelijkheid tot waterrecreatie, is een kans die niet vaak voorbij komt.'

Duurzaam

Ten noorden van het plan komt in de Wirdumer Feart een kleine haven te liggen voor kleinschalige recreatievaart wat de woonkwaliteit nog meer ten goede komt. Ook worden er binnen het plan speelvoorzieningen voor kinderen gecreëerd. Aan de bouw van de huizen worden weinig restricties gesteld. De te bouwen huizen moeten twee woonlagen hebben en moeten volgens de wettelijke Energie Prestatie Norm worden ontworpen. 'Dit is een landelijke eis die voor iedereen geldt en deze vorm van duurzaamheid levert de bewoner alleen maar meer wooncomfort op. De woningen dienen zodanig te worden ontworpen dat een gedeelte van het dakvlak op het zuiden is gesitueerd. De kavels gaan in de verkoop voor € 82.000, vrij op naam,' vervolgt Marjan Miedema

Vrij uitzicht over landerijen

Ook in Wytgaard staan acht kavels te koop, die bij uitstek geschikt zijn voor mensen die houden van landelijk wonen met de nodige voorzieningen op korte afstand. Wytgaard is een dorp in de gemeente Leeuwarden met ruim 600 inwoners en ligt op acht kilometer ten zuiden van Leeuwarden. 'De kavels liggen aan de noordkant van het dorp en de meeste hebben vrij uitzicht over de landerijen. Op iedere kavel dient een huis gebouwd te worden. Aan de architectuur van de bebouwing van de kavels zijn geen speciale voorwaarden gesteld.' Ieder ontwerp dient te voldoen aan het bestemmingsplan en de toets van de Welstandscommissie, de huidige wetgeving en het Bouwbesluit. De grootte van de kavels in Wytgaard varieert van 478 m2 tot 714 m2 en de kavels zijn beschikbaar vanaf € 80.000 tot € 115.000, vrij op naam.

Informatie

Meer informatie over de kavels of een afspraak maken? Neem dan contact op met Makelaardij Hoekstra Leeuwarden op telefoonnummer: 058-2337333.

